



Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.

## İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

09.05.16

<b>Kısa Vadeli Ulusal Notu:</b> <b>(TR) A1+</b> <b>Görünüm: Stabil</b>	<b>Uzun Vadeli Ulusal Notu:</b> <b>(TR) AA</b> <b>Görünüm: Stabil</b>
<b>SAHA Rating, yaptığı gözden geçirme sonucunda, İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'yi yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek Uzun Vadeli Ulusal Notunu "(TR) AA", Kısa Vadeli Ulusal Notunu "(TR) A1+" olarak, görünümünü ise "Stabil" olarak teyit etmiştir.</b>	

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş GYO") ("Şirket", "İş GYO") İş Gayrimenkul Yatırım ve Proje Değerlendirme A.Ş.'nin, Merkez Gayrimenkul Yatırım ve Proje Değerlendirme A.Ş.'yi 6 Ağustos 1999 tarihinde devralarak gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmesi ve T. İş Bankası A.Ş.'nin lider sermayedarlığı ile kurulmuştur.

İŞ GYO aynı yıl içinde halka arzını tamamlamış ve BİST'te işlem görmeye başlamıştır. Güçlü portföyü ve mali yapısıyla sektörünün önde gelen şirketlerinden biri olan İş GYO, çeşitlendirilmiş ve dengeli portföy yapısıyla yatırımcılarına uygun risk-getiri dengesini sağlama hedefine odaklıdır. Gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapan İş GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi Kuruluşumuzun [www.saharating.com](http://www.saharating.com) adresinden sağlanabilir.

### **İrtibat:**

S.Suhan Seçkin

[suhan@saharating.com](mailto:suhan@saharating.com)

Mehmet İnhan

[minhan@saharating.com](mailto:minhan@saharating.com)

Ömer Ersan

[oersan@saharating.com](mailto:oersan@saharating.com)